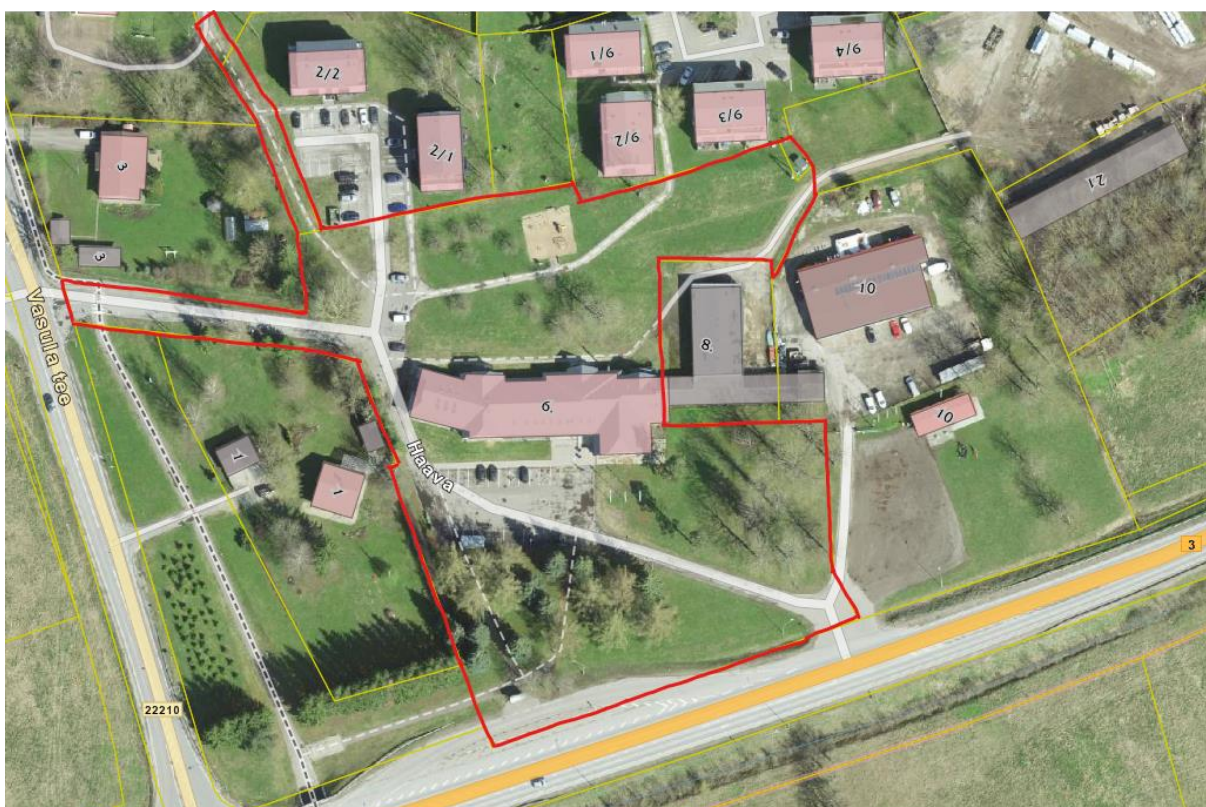


Tehniline kirjeldus – Haava 6 väliälade projekteerimine

Sisukord

1.	TÖÖ EESMÄRK	1
2.	TÖÖVÕTU MAHT	2
3.	TELLIJA SISEND PROJEKTEERIMISEKS.....	3
4.	PÕHIPROJEKT	4
5.	KOOSOLEKUD	4
6.	TÄHTAJAD JA LOAD.....	5
7.	NÕUDED PAKKUJALE	5
8.	MUUD NÕUDED	5



Punase piirjoone sees on väliälad, mille kohta tuleb koostada põhiprojekt.

1. TÖÖ EESMÄRK

- 1.1. Käesoleva riigihanke eesmärgiks on leida projekteerimistööde teostaja Tartu vallas Kõrveküla alevikus Haava tn 6 väliälade põhiprojekti koostamiseks vastavalt esitatud tingimustele. Lisaks Haava tn 6 kinnistule on kaasatud kinnistutest ka Haava-Pärna kergliiklustee, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond ning Pärna tänav L1, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond.
- 1.2. Projekteerimistööde eesmärk on luua väliäladena ühtne koostoimiv funktsionaalne tervik. Haava tn 6 kinnistul asub Tartu vallamaja.
- 1.3. Väliälade peamine aadress: Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond (KÜ 79403:002:1172).

- 1.4. Projekteerimistööde aluseks on käesolev tööülesande tehniline kirjeldus koos hankelepingu projektis esitatud tingimustega.

2. TÖÖVÕTU MAHT

2.1. Eeluuringud:

- 2.1.1. Projektalal kehtiv Matto maaüksuse ja lähiala detailplaneering on kättesaadav järgnevalt lingilt: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2006_33/.
- 2.1.2. riigihanke väljakuulutamise hetkel on koostamisel Jõhvi-Tartu-Valga tee põhimaantee äärde rajatava kergliiklustee projekt, mis kulgeb osaliselt läbi Haava tn 6 kinnistu;
- 2.1.3. projektala kohta on teostatud maa-ala geodeetiline mõõdistamine, vallamaja drenaaži kaardistamine ja on teostatud kaevude uuringud. Dokumendid nimetatud detailide kohta on lisatud riigihankele manusena.
- 2.1.4. kõikide vajalike isikute ja asutuste (sh Transpordiameti, trassivaldajate, puudutatud maaomanike, piirinaabrite jms) lähtetingimuste, kooskõlastuste ja lubade hankimine ning sellega seonduvad tegevused/infovahetus. Projekti tuleb korrigeerida puudutatud isikutelt/asutustelt laekunud ettepanekute kohaselt või põhjendada ettepanekutega mitte arvestamist. Käesoleva punkti eesmärk on saada võimalikud piiravad tingimused, mida tuleb projekteerimisel ja hilisemal teostamisel järgida. Projektiga tuleb lahendada ja lähtetingimused projekteerimiseks küsida vähemalt järgmistelt trassihaldajatelt:
- 2.1.4.1. kanalisatsioon ja vesi – Tartu Veevärk AS (piiritletud ala loode nurgas oleva puu all on tuletõrje veevõtuhüdrant);
- 2.1.4.2. sademevesi ja väline valgustus/tänavavalgustus – Tartu vald;
- 2.1.4.3. elekter – Elektrilevi OÜ;
- 2.1.4.4. gaas – AS Gaasivõrk;
- 2.1.4.5. side – Telia Eesti AS, valguskaabel - Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus.
- 2.1.5. uuringute ja toimingute, mis tulenevad kehtivast seadusandlusest ning vastavate ametkondade tingimustest/nõuetest (sh, kui olemasolevad projektlahendused ei vasta nõuetele), nõuetekohaseks viimine on projekteerija ülesanne;
- 2.1.6. pakkuja peab kõikide tööde tegemisel juhinduma Eestis kehtivatest seadustest, asjakohaste standardite, normdokumentide ja juhendite terviktekstidest, mis on kättesaadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist <https://www.riigiteataja.ee/> ning Standardikeskuse veebilehel <http://www.evs.ee/> või teistest samaväärsetest normdokumentidest ja juhenditest. Samuti on vastavaks dokumendiks näiteks Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

2.2. Eskiisprojekt:

- 2.2.1. eesmärgiks on koostada esmane Haava tn 6 välialade võimalik lahendus. Koostöös Tellijaga koostatakse ja leitakse sobivaim lahendus, mille projekteerimisega edasi minna, et jõuda põhiprojekti koostamiseni (sh tuleb suurel määral arvestada tellija sisendit);
- 2.2.2. peab olema vormistatud piisavalt selgelt, et kooskõlastamiseks kaasatavad isikud ja asutused saavad eskiisprojekti sisust aru;
- 2.2.3. peab vastama õigusaktidest (sh seadused, määrused) ja kohustuslikest standarditest ning teistest samaväärsetest normdokumentidest tulenevatele nõuetele, milleks on näiteks Majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrus nr 2 „Tee ehitusprojektile“.

esitatavad nõuded“ ja Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;

- 2.2.4. peab hõlmama endas kõiki olulisemaid väliselt nähtavaid esemeid, milleks on ka haljastus, teed, mänguväljak, tänavavalgustus, parkla, prügikastid, lipuväljak. Eskiisprojektiga on eesmärk paika saada põhimõtteline sisu, mille pinnalt kooskõlastuste järgselt edasi projekteerida;
- 2.2.5. tuleb koostada ülevaatliku projektlahendusena ortofotole või geoalusele (koos kinnistu piiridega).
- 2.3. Eskiisprojekti järgselt tuleb sobiva lahenduse järgi koostada põhiprojekt.

3. TELLIIJA SISEND PROJEKTEERIMISEKS

- 3.1. Järgnevalt toome välja loetelu elementidest, mis peavad saama projekteerimisega lahendatud:
 - 3.1.1. struktureeritud parkla. Parklad peavad mahutama vähemalt 45 sõidukit. Ideena laiendada n-ö maja taga olev väike parkla kaherealiseks parklaks, et kohti juurde teha. Samuti ideena rajada elektriautode laadimispunkt maja taga olevasse parklasse;
 - 3.1.2. elektriautode laadijad (vastavalt minimaalsetele nõuetele). Elektriautode laadimiseks vajaliku taristu loomiseks võetakse vool vallamajast;
 - 3.1.3. projekteerida tänavavalgustus (parklaalad, kergliiklusteed ja mänguväljakud);
 - 3.1.4. lahendada sademevesi, sh hoone drenaaž. Sademevesi tuleb lahendada hoone krundi ulatuses torustikes. Sademevesi on vaja suunata majast kaugemale, sest praeguse lahendusega valgub vesi keldrisse. Võimalusel projekteerida sademevee juhtimine sademevee kanalisatsiooni;
 - 3.1.5. liikluskorraldusvahendid;
 - 3.1.6. tehnovõrkude ümbertõstmise vajadused;
 - 3.1.7. koostada ühtne kergliiklusteede võrgustik (jätkata ja ühendada olemasolevad kergliiklusteed ning vajadusel likvideerida/luua uus kergliiklustee ühendus. Samuti kavandada Haava tänava äärde Vasula tee 3 krundi lõunapiirile jalgteepikendus kuni vallamajani). Üldiseks suuniseks on välialade sisesed ja välialast väljuvate kergliiklusteede ühenduste loomine koos tänavavalgustusega;
 - 3.1.8. vallamaja otsas oleva sõidutee (lääs) kavandamine tavakasutusena kergliiklusteeks/segaliiklusega alaks (lahendus peab võimaldama päästeautode läbimist);
 - 3.1.9. juurdepääsud (sh nõuetele vastav invatee) kinnistule;
 - 3.1.10. lipuväljak;
 - 3.1.11. prügikastid;
 - 3.1.12. haljastus (lillekonteinerid, puud, põõsad);
 - 3.1.13. eelistada olemasolevate puude säilitamist;
 - 3.1.14. olemasoleva mänguväljaku vahetu läheduse haljastuse täiendamine ja uue mänguväljaku planeerimine või olemasoleva laiendamine koos ümbritseva haljastusega (puud, põõsad jms). Mänguväljakule projekteeritavad atraktsioonid peavad täiendama olemasolevaid, eelistatud on mänguvahendid teismeliste lastele ning noorukitele. Samuti on vajalikud mänguväljakute juurdes pingid;
 - 3.1.15. Jalgrattaparkla, mh mänguväljakute juures (vastavalt EVS 843:2016 Linnatänavad).

4. PÕHIPROJEKT

- 4.1. Põhiprojekt vormistada eesti keeles. Kõik projektid vormistada digitaalselt.
- 4.2. Digitaalsel vormistamisel kasutada järgmisi failiformaate:
 - 4.2.1. joonised peavad olema esitatud originaalkujul (.svg või .dwg) ning .pdf kujul;
 - 4.2.2. tabelite failid vormistada .xls või .xlsx ning .pdf kujul;
 - 4.2.3. tekstifailid vormistada .doc või .docx ning .pdf kujul;
 - 4.2.4. muud projekteerimise tarkvara kasutades nende originaalfailid;
 - 4.2.5. jooniste vormistamisel arvestada, et jooned peavad olema eristatavad ning joonised peavad olema arusaadavad ka mustvalgel koopiaal;
 - 4.2.6. lisaks projekti failidele peavad olema printimiseks vajalikud failid ja kõigi kasutatud joonte liikide .shx failid.
- 4.3. Töövõtja kohustuseks on koostada vastavalt põhiprojektile ehitusmaksumuste kalkulatsioon (tööde maksumuste kalkulatsioon 90% täpsusega põhiprojekti kalkulatsioonist), mis sisaldab ehitustööde mahtu ja eelarvet (kululoendid koostada kahes eksemplaris – 1 eksemplar maksumusteta ja 1 maksumustega). Lisaks eelnevale tuleb mahutabelid koostada selliselt, et välialade projekti saaks teostada etapiti (etappideks jaotamine lepitakse Tellijaga kokku lepingu täitmise käigus).
- 4.4. Projekteerimisel tuleb lähtuda kehtivast seadusandlusest ja standarditest.
- 4.5. Projekti (ja selle osasid) võib koostada vastavat pädevust omav füüsiline/juriidiline isik. Andmed isikute kohta esitatakse Tellijale lepingu sõlmimisel.
- 4.6. Projekt (ja selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud pädeva isiku poolt, kes vastab ehitusseadustiku §-des 23, 24, 25 sätestatud tingimustele.
- 4.7. Põhiprojekt koostada vastavalt kehtivatele õigusaktidele, milleks on näiteks:
 - 4.7.1. Majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrus nr 2 "Tee ehitusprojektidele esitatavad nõuded";
 - 4.7.2. Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile";
 - 4.7.3. Majandus- ja taristuministri 24.04.2015 määrus nr 32 „Ehitusgeoloogilisele uuringule esitatavad nõuded“;
 - 4.7.4. Majandus- ja taristuministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
 - 4.7.5. Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrus nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.

5. KOOSOLEKUD

- 5.1. Töövõtja peab enne projekteerimistööde alustamist kokku kutsuma koosoleku, kus osalevad Tellija esindajad ja õigustatud huviga isikud.
- 5.2. Töövõtja peab korraldama projekteerimise käigus koostöös Tellijaga regulaarseid töökoosolekuid sagedusega vähemalt üks kord kuus. Projekteerimise kestel peab Töövõtja korraldama vähemalt kuus koosolekut, rohkem koosolekuid vajaduse esinemisel. Koosoleku korraldamise järele vajaduse puudumisel viiakse läbi vähem kui kuus koosolekut, kokkuleppel Tellijaga. Teised võtmeisikud peavad koosolekul osalema vastavalt Tellija kontaktisiku eelnevale nõudmisele või juhul, kui Töövõtja peab ise vajalikuks.
- 5.3. Töökoosolekutel antakse ülevaade vahepealse aja jooksul tehtud töödest, toimub arutelu projektis esile kerkinud teemadel.

- 5.4. Enne töökoosoleku toimumist on Töövõtja kohustatud esitama osalejatele koosoleku päevakorra koos vajaliku eelinfo sisaldavate materjalidega.
- 5.5. Koosolekuid protokollib Töövõtja.

6. TÄHTAJAD JA LOAD

- 6.1. Olulised tähtajad hankelepingu täitmisel:
 - 6.1.1. Ehitusloa taotluste ja ehitusteatisete esitamise tähtaeg on 28.02.2026;
 - 6.1.2. Hankelepingu lõpptähtaeg on 31.03.2026.
- 6.2. Minimaalsed olulised load/teatised, mis on vaja teha:
 - 6.2.1. tänavavalgustus – ehitusteatis;
 - 6.2.2. elektriautode laadimispunktid – ehitusteatis;
 - 6.2.3. drenaažid – ehitusluba/ehitusteatis;
 - 6.2.4. veevõtuhüdrandi ümberehitus – ehitusteatis;
 - 6.2.5. mänguväljak – ehitusluba.

7. NÕUDED PAKKUJALE

- 7.1. Projekteerimistööde vahetuks teostamiseks peab Töövõtja kaasama vajaliku kvalifikatsiooni ja töökogemusega spetsialistid.
- 7.2. Pakkujal peavad Majandustegevuse registris (MTR) olema esitatud majandustegevusteatud tegevusaladega, mille kohta peab tulenevalt õigusaktidest olema teade esitatud.
- 7.3. Projekti (ja selle osasid) võib koostada vastavat pädevust omav füüsiline/juriidiline isik (nõuded tulenevad õigusaktidest). Kaasatud peavad olema elektriinsener, teedeinsener, maastikuarhitekt, tänavavalgusega tegelemiseks pädev isik, veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener.

8. MUUD NÕUDED

- 8.1. Juhul, kui riigihanke alusdokumentide erinevate osade vahel on vastuolu(si)d, või võimaldavad mitmesugust tõlgendust, tuleb hankemenetluse käigus esitada Hankijale küsimused selgituste saamiseks. Pärast hankelepingu sõlmimist ei rahulda Hankija ühtegi Pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h. rahalist nõuet.
- 8.2. Käesolevas lähteülesandes sätestamata tingimustes ja nõuetes juhindub Töövõtja kehtivatest normidest, oma kogemustest ja professionaalsusest. Töövõtja ei saa tuua ettekäandeks lähteülesande puudulikkust, et õigustada projektdokumentatsiooni täielikult või osaliselt lahendamata (puudulikult lahendatud või valesti lahendatud) küsimusi, millised parima tulemuse saavutamiseks ja Töövõtja professionaalsusest lähtudes, oleksid pidanud olema lahendatud.
- 8.3. Töövõtja järgib töö teostamisel Tellija huvisid ja eesmärgi, st projekteerimise käigus on Tellijal õigus projekti sisse viia vajalikud muudatused ja lisad. Tehtavate ettepanekute sisu lepatakse kokku eraldi ja vormistatakse kirjalikult.
- 8.4. Töövõtja kohustus koheselt tööde teostamise ajal on Tellijat teavitada, kui lähtuvalt Tellija eesmärgist tulenevalt kavandatavad tööd lähevad vastuollu mõne muu seadusest tuleneva nõudega.
- 8.5. Juhul, kui Tellija soovid ei ole otstarbekad või ei vasta kehtivatele õigusaktidele ja normidele, kohustub Töövõtja andma Tellijale professionaalse selgituse ja hinnangu ning

võimalusel leidma lahenduse, mis rahuldaks Tellija soove ja ei oleks vastuolus kehtivate normide ja õigusaktidega.

Hankija kontaktisikud:

- Egle Nõmmoja, vallaarhitekt, e-posti aadress: egle.nommoja@tartuvald.ee, telefon +372 5333 9166;
- Kadi Kukk, majandusosakonna juhataja, e-posti aadress: kadi.kukk@tartuvald.ee, telefon +372 5347 6179.